

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94 /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 50/2022/CT-ĐS-ST, ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 245/TB-CTĐGHD5A ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh 5A,

Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* **Tên, địa chỉ Công ty:** Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* **Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.
Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Của Công ty Cổ phần xây dựng Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Phạm Hùng, khóm 4, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).

Tài sản là: Tài sản gắn liền với đất (không bao gồm quyền sử dụng đất) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

số CI 329525, sổ vào sổ cấp GCN: CT00445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/9/2017 cho Công ty Cổ phần xây dựng Sóc Trăng thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 36, toạ lạc tại đường Phạm Hùng, khóm 4, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).

Bán tháo dỡ kết hợp phá dỡ hoặc tiếp tục sử dụng khi đủ điều kiện gồm:

1. Cửa hàng vật liệu xây dựng: Diện tích xây dựng chính: 897m^2 , diện tích phát sinh: $49,8\text{m}^2$. Tổng diện tích: $897\text{m}^2 + 49,8\text{m}^2 = 946,8\text{m}^2$; Kết cấu: Tường xây gạch 10 (cm), cột móng bê tông cốt thép, mái tol kẽm, trần thạch cao, nền gạch men + bê tông.

* Mái che: Diện tích $212,24\text{m}^2$; Kết cấu: tol kẽm đỡ mái thép.

2. Công trình nhà xưởng gồm: Nhà đặt lò nung – lò sấy, nhà hong phơi, nhà đặt máy – nhà chứa đất, kho thành phẩm nhà máy gạch Sóc Trăng. Diện tích xây dựng: $11985,18\text{m}^2$; Kết cấu: Móng đà bê tông cốt thép, nền bê tông, 2 vách tol kẽm, cột thép hình, mái tol kẽm đỡ mái vì kèo thép hình, xà gồ hình C.

* Mái che: Diện tích: $364,16\text{m}^2$; Kết cấu: Tol kẽm đỡ mái bằng thép C

* Hệ thống lò sấy + lò nung: Tổng diện tích: $262,2\text{m}^2 + 377,2\text{m}^2 = 639,4\text{m}^2$.

- Kết cấu:

+ Lò sấy: Nền lò được đổ bằng bê tông, bên trên lắp đường gay B42 cùng hệ thống ben thủy lực đẩy goong, thành lò được xây bằng gạch 02 lỗ, trần lò được đập bằng tấm đan bê tông, cửa lò được lắp ở hai đầu được làm bằng thép chịu nhiệt loại (02 cánh).

+ Lò nung: Nền lò được đổ bằng bê tông, bên trên lắp đường gay B42 cùng hệ thống ben thủy lực đẩy goong, thành lò được xây bằng 03 lớp gạch chịu nhiệt bên trong ở giữa là lớp bã sa mót và 02 lớp gạch 02 lỗ bên ngoài (có độ dài trung bình từ 01 m đến 1,2 m), trần lò được xây bằng gạch chịu nhiệt bên trên đổ một lớp làm mát, lớp trên cùng được đổ bằng bê tông chịu lửa, cửa lò được lắp ở hai đầu được làm bằng thép chịu nhiệt (loại 02 cánh).

* Hàng rào: Diện tích: $94,4\text{m}^2$; Kết cấu: Móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20.

* Nhà bảo vệ: Diện tích $5,5\text{m}^2$; Kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch, mái tole, xà gồ thép, nền bê tông.

Lưu ý:

- Không bán đấu giá quyền sử dụng đất do quyền sử dụng đất là đất nhà nước cho thuê.

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 50/2022/CT-ĐS-ST, ngày 08/3/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/2/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 329525, sổ vào sổ cấp GCN: CT00445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/9/2017 cho Công ty Cổ phần Xây dựng Sóc Trăng).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại đường Phạm Hùng, khóm 4, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm: 14.910.565.678 đồng** (Mười bốn tỷ, chín trăm mười triệu, năm trăm sáu mươi lăm ngàn, sáu trăm bảy mươi tám đồng).

Lưu ý:

- Đối với tài sản là máy móc, thiết bị, trên phần đất nhà nước cho thuê thì người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ, di dời ra khỏi phần đất được nhà nước cho thuê, còn lại công trình xây dựng trên đất, nhà xưởng trên phần đất nhà nước cho thuê thì người trúng đấu giá có trách nhiệm phá dỡ, di dời ra khỏi phần đất được nhà nước cho thuê, người trúng đấu giá chỉ được phép phá dỡ từ đỉnh mái đến độ cao mặt sân đường hiện hữu. Trường hợp người trúng đấu giá muốn tiếp tục thuê đất thì phải tự liên hệ với Trung tâm phục vụ hành chính công để được thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cho thuê đất. Cơ quan Thi hành án và Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh từ việc người trúng đấu giá tài sản trên đất nhưng không đủ điều kiện tiếp tục thuê đất và phải tháo dỡ, di dời tài sản ra khỏi phần đất được nhà nước cho thuê.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức **“Bán và bàn giao theo hiện trạng thực tế tài sản”** như người mua tài sản đã được hướng dẫn xem trước đó. Người mua tài sản phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản thực tế khi xem. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho (Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ) và Công ty Đấu giá hợp danh 5A biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc, để phối hợp giải quyết. Sau khi Đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì (Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ) và Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không chịu trách nhiệm về mọi thắc mắc, khiếu nại về sau.

- Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: **2.236.000.000 đồng/ hồ sơ** (Hai tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu đồng) tương đương 15% giá khởi điểm, phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A
- Số tài khoản: **0061100008376007**, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản thì không được chuyển tiền đặt trước giùm cho nhau.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Quy chế, niêm yết hoặc trong thông báo thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Khoản tiền này và thanh toán tiền lãi (nếu có) sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời gian khác do các bên thoả thuận (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000đồng/01 hồ sơ (*Một triệu đồng*).

*** Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 (*sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

*** Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

4. Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*** Bước giá: 02% (Hai phần trăm),** người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

*** Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Điện thoại: 02996.560.777 hoặc 0978 54 88 14 (Chấp hành viên Thái Thái Phương Hiếu)**

Lưu ý: Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008).

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sóc Trăng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Thị Phương Hiếu